

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 5/2006 O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHOŘÍ

Zastupitelstvo obce Pohoří se na svém zasedání dne 27. 12. 2006 usneslo schválit na základě ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, písm. a) a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění předpisu tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje pro území obce Pohoří řešené Změnou č. 1 závazné části Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří na okrese Praha – západ, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2006.
Ostatní části Změny č. 1 Územního plánu jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Vyhláška zároveň stanoví regulativy obsahující závazná pravidla, která omezují umístění staveb, jejich změn a využití území.
- 3) Užívání staveb, které před schválením územního plánu existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a objektů, pro jejichž stavbu bylo před schválením územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, lze zachovat, pokud stavba nebo provozní činnosti nenarušují zákon nebo jiný obecně platný předpis.
- 4) Podle této vyhlášky se postupuje při správních územních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro část území obce Pohoří, která je řešena Změnou č. 1 (dále jen „řešené území“).
- 2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015. Lhůty aktualizace územního plánu obce se stanovují čtyřleté.

Článek 3

Závazná část

Závaznými částmi Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří jsou:

- a) urbanistická koncepce;
- b) regulativy uspořádání území;

Článek 4

Funkční využití území – urbanistická koncepce

V Chotouni se mění část území SZ (sady, zahrady) na SP (plochy pro sport).

V Pohoří se mění část území SP (plochy pro sport) na OP (ornou půdu).

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Zůstává v platnosti dle schváleného Územního plánu obce Pohoří

ČÁST TŘETÍ

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Zůstávají v platnosti dle schváleného Územního plánu obce Pohoří.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří je uložena na:

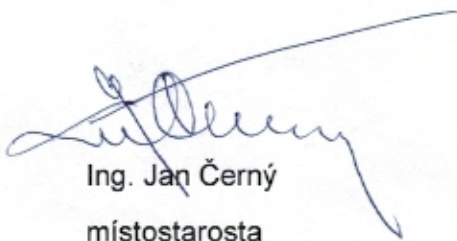
- a) Obecním úřadu Pohoří;
- b) Stavebním úřadu v Jílovém;
- c) Městském úřadu v Černošicích;
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení.

Článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 16. dnem po schválení Zastupitelstvem obce,
tj. 12. 1. 2007 a platí po dobu neurčitou.

V Pohoří, dne 27. 12. 2006



Ing. Jan Černý
místostarosta



MVDr. Ing. František Reichel, CSc.
starosta

Vyvěšeno: 27. 12. 2006

Sejmuto: 12. 1. 2007



USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE POHOŘÍ
ze dne 27. 12. 2006
o schválení Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří

Zastupitelstvo obce po projednání

I. schvaluje:

podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění:

Změna č. 1 Územního plánu obce Pohoří (dále jen Změna č. 1), zpracovaný Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou a kolektivem.

II. vymezuje:

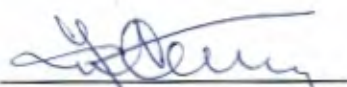
závaznou část Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří, která tvoří přílohu č. 1 usnesení „o vyhlášení závazné části Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří“.

III. bere na vědomí:

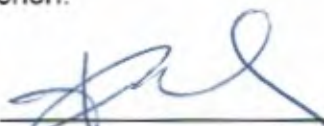
stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování tj. Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru územního a stavebního řízení, spisová značka: SZ 175305/06/KUSK ÚSR/Kro ze dne 22. 12. 2006.

IV. ukládá starostovi

1. zajistit vypracování čistopisu Změny č. 1 Územního plánu obce Pohoří;
2. opatřit hlavní výkresy a textovou část schválené územně plánovací dokumentace schvalovací doložkou (§ 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb.);
3. zaslat schválenou obecně závaznou vyhláškou obce „o vyhlášení závazné části Změny č. 1 Územního plánu obce“, spolu se schématem hlavního výkresu dotčeným orgánům státní správy;
4. předat čistopis Změny č. 1 Územního plánu obce opatřený „schvalovací doložkou“ stavebnímu úřadu Jílové, Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Městskému úřadu Černošice;
5. schválenou Změnu č. 1 Územního plánu obce uložit na obci Pohoří.


místostarosta obce Pohoří




starosta obce Pohoří