STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE POHOŘÍ

na období 2018 – 2022

Obec Pohoří
Pohoří - Chotouň 100
254 01 Pohoří; IČO: 00241555
Telefon: 241 950 299, 602 582 316
e-mail: info@obec-pohori.cz; www.obec-pohori.cz

Strategický rozvojový dokument obce Pohoří specifikuje hlavní směry rozvoje obce na období 2018 – 2022. Tento dokument slouží jako výchozí materiál pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků na jejich realizaci jak z národních zdrojů, tak z fondů Evropské unie.

Strategický rozvojový dokument byl schválen usnesením č. 175 na 26. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 15. 1. 2018

Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením č. 34 na 3. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 14. 1. 2019.

Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením č. 245 na 28. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 2. 2. 2022.

Aktualizace č. 3 byla schválena unesením č. 258 na 30. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 8. 3. 2022.

Obsah

Úvod 4

Strategické cíle 6

Definice problémových okruhů 6

Projektové záměry 7

Projekty zaměřené na rozvoj občanské vybavenosti 7

Projekty zaměřené na rozvoj technické infrastruktury 9

Projekty zaměřené na rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti silničního provozu 10

Projekty zaměřené na životní prostředí a udržení vody v krajině a protipovodňová opatření 11

Projekty zaměřené na spolkovou činnost a rozvoj volnočasových aktivit pro širokou veřejnost 12

ÚVOD:

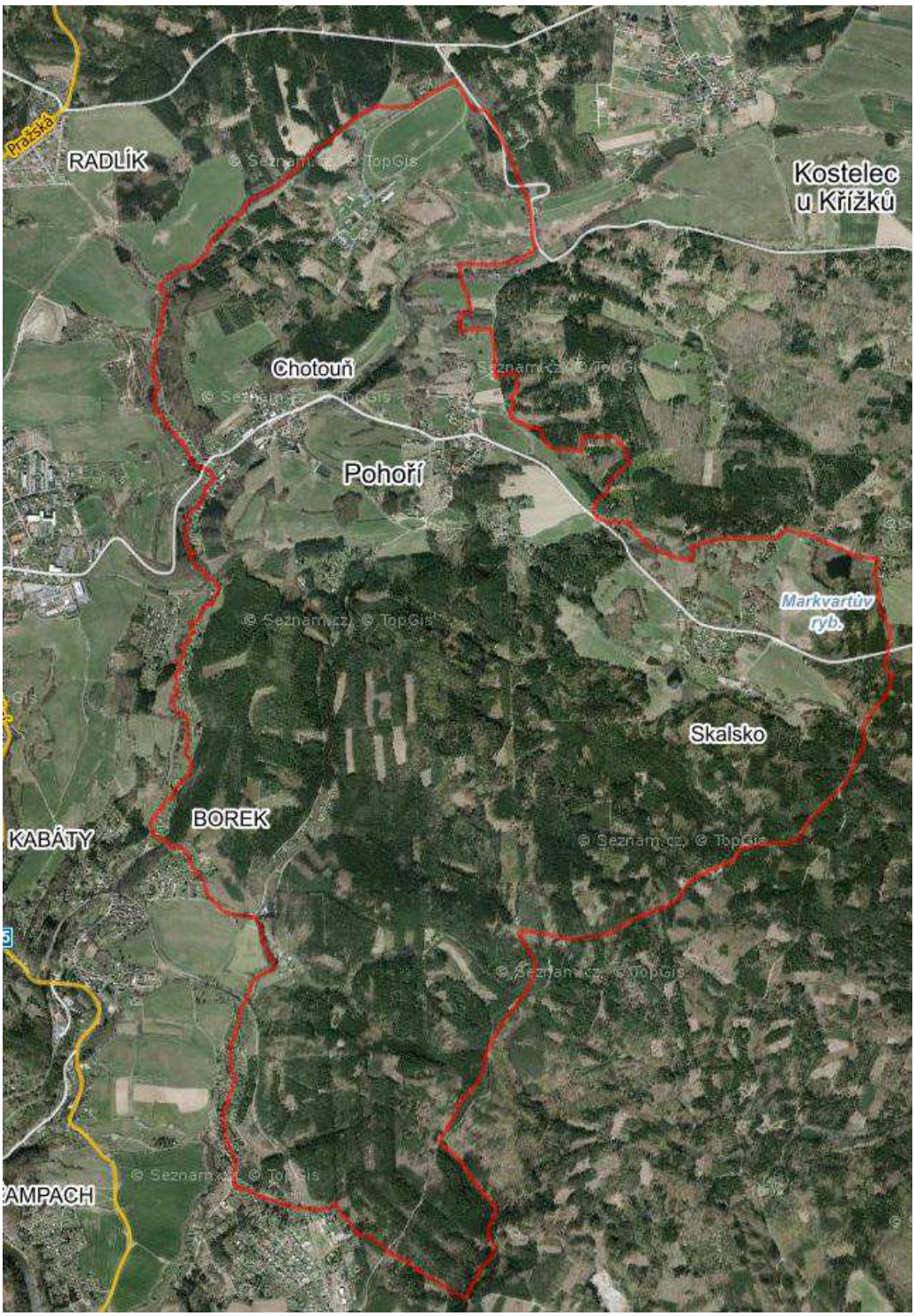
Obec Pohoří se nachází 2 km východně od města Jílové u Prahy v katastrálním území Pohoří u Prahy, které má rozlohu 878 ha. Kromě města Jílové u Prahy obec Pohoří sousedí s obcemi Kamenice - Těptín, Sulice - Nechánice a Kostelec U Křížku. Obec leží 11 km na východ od soutoku Sázavy a Vltavy v krásné krajině dolního Posázaví a je součástí přírodního parku Střed Čech (vyhlášen 1. 12. 1990). Nejvyšším bodem k. ú. obce v nadmořské výšce 488 m n. m. je Kněží hora. Nejnižší bod 296 m n. m. se nachází pod hrází Na Losích. Jihovýchodní část k. ú. tvoří Hornopožárský les, na jihozápadě leží Halířské zlatonosné pásmo.

Od začátku své samostatné existence, tj. od roku 1919, se skládá ze tří místních částí - osad. Pohoří, Chotouň a Skalsko. V katastru obce se nachází několik chatových osad. Kondor (jedna z nejstarších v Posázaví, založena v roce 1929), Markvart (západní část), Pohorka, Na Pískách, V Turyni, a Na Losích (východní část). K 1. 1. 2019 měla obec Pohoří 388 obyvatel. V obci bylo k tomuto datu 137 staveb s číslem popisným (určených k trvalému bydlení) a 426 staveb s číslem evidenčním (určených k rekreaci). Z toho vyplývá, že osídlení obce výrazně narůstá o víkendech a v letní sezoně díky obyvatelům nedaleké Prahy, kteří přijíždějí za účelem rekreace.

Povědomí o obci Pohoří zvýšilo zřízení lyžařského areálu firmy VN Sport s. r. o. v Chotouni se sjezdovkou a dvěma lyžařskými vleky Poma, dětským vlekem a lyžařským pásem pro nejmenší lyžaře. Areál pod tímto majitelem začal fungovat v sezóně 2004/2005, ještě na přírodním sněhu. Od sezóny 2005/2006 vybaven sněžnými děly pro umělé zasněžování, což umožňuje provoz obvykle po 80 – 130 dní. Součástí areálu Areál je parkoviště a přístřešek s občerstvením. Areál nabízí i lyžařskou školu a půjčovnu a servis vybavení. Areál je v sezóně hojně využíván nejen místními obyvateli, ale i lyžaři z okolních obcí a z Prahy, a to jak jednotlivci a rodinami, tak školkami a školami. Historie sjezdovky a vleku sahá až do 80. let minulého století, kdy byly provozovány pod Svazarmem, samozřejmě ještě bez umělého zasněžování, takže jen pár dní v zimě, pokud napadlo dost sněhu.

Významným krajinným prvkem jsou zejména lesy přírodního parku Střed Čech, přírodní památka Skalsko a památné stromy, a dále kulturní památky rudný důl pinkoviště Halíře a zřícenina tvrzi Na Zámku – Trdlač v části obce Skalsko.

Zdroj: www.obec-pohori.info, www.vlekychotoun.cz



Zdroj: Google maps

GPS souřadnice: N 49°54.018´, E 14°31.513´ (Pohoří – náves, cca střed obce)

Strategické cíle

Trvale udržitelný rozvoj a zvyšování kvality života obyvatel obce

- rozšíření poskytovaných služeb obyvatelům, zlepšení dopravní obslužnosti
- zkvalitnění péče o děti, mládež a seniory
- zvýšení bezpečnosti
- rozvíjení volnočasových aktivit obyvatel typických pro vesnici
- podpora podnikání na vesnici
- zvýšení kvality životního prostředí

Definice problémových okruhů

- občanská vybavenost a rozvoj obce
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- ochrana životního prostředí, udržení vody v krajině a protipovodňová opatření
- spolková činnost a volnočasové aktivity pro širokou veřejnost

Projektové záměry (aktualizace 2 – únor 2022)

1. Projekty zaměřené na rozvoj občanské vybavenosti:

Název projektu: **Výstavba víceúčelového hřiště.**
Projekt byl splněn v srpnu 2018 s využitím dotace z MMR ve výši 170 452 Kč. Celkové náklady činily 244 777 Kč vč. DPH.

Název projektu: **Rekonstrukce budovy MŠ a zřízení nových prostor pro obecní úřad (2. nadzemní podlaží budovy) a prostoru pro setkávání a volnočasové aktivity občanů (3. nadzemní podlaží budovy – podkroví.**

Zdůvodnění: Stavebně technický stav objektu, zejména vyšších nadzemních podlaží, krovů a střechy je neuspokojivý, celá budova je neúsporná z důvodu tepelných ztrát zejména starými okny a nezateplenou a navíc poškozenou střechou. Přesun obecního úřadu z vedlejší budovy č. p. 100 by umožnil uvolnění celé této budovy k jednotnému využití.

Cíl: Kompletní rekonstrukce budovy – suterénu (na konci roku 2017 proběhlo odstranění všech zkorodovaných a nepoužitelných technologií a v mezích možností sanováno čerpání a odvod průsaků spodní vody), 2. a 3. nadzemního podlaží, střechy, oken a fasády budovy. Nové uspořádání a celkový stav budovy by měly splňovat hygienické, statické a tepelně technické požadavky a zajistit úsporný provoz jak MŠ, tak obecního úřadu a umožnit vybudování prostor pro setkávání a volnočasové aktivity, občanů, případně prostor pro společné pohybové aktivity dětí i dospělých.

Stav plnění: V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce střechy – kompletní revize a částečná náhrada dřevěných konstrukcí krovu narušených hnilobou, odstranění komínů, vybourání navážek v podlahách podkroví, odstranění výklenku na severní straně a střešních kšiltů na štítových stěnách budovy. Střecha byla pokryta plechovou krytinou a podkroví prosvětleno 15 střešními okny. Cena této části rekonstrukce: 2.696 000 Kč. Obec

obdržela dotaci od Středočeského kraje ve výši 378 tis. Kč.

Při přípravě dalšího pokračování rekonstrukce byl zjištěn havarijní stav nosných trámů stropní konstrukce MŠ a statik nařídil urychlené odlehčení stropu vybouráním podlahových vrstev 2. nadzemního podlaží. V roce 2019 proběhla rekonstrukce nosných konstrukcí v 2. a 3. NP. V přízemí budovy, v mateřské škole, proběhla v roce 2019 výměna celé topné soustavy a rozvodů vody.

V roce 2021 byla opravena fasáda v části budovy u vstupu do mateřské školy a kuchyně.

V roce 2021 proběhla kompletní výměna všech oken v 2. a 3. NP.

V roce 2021 započaly stavební práce v 2. NP, kompletní rekonstrukce zdiva, vystavění nových příček, zhotovení nové elektroinstalace.

Název projektu: **Vybudování kontejnerových stání ve všech hlavních částech obce – Pohoří, Chotouni a Skalsku.**

Zdůvodnění: Kontejnery jsou volně postaveny na vyhrazených plochách v obci, což je nevzhledné a dochází k šíření odpadků do okolí.

Cíl: Zlepšení vzhledu obce a zvýšení čistoty.

Název projektu: **Oprava stávajících přístřešků na autobusových zastávkách a doplnění přístřešků na autobusových zastávkách v obci, která přístřešek nemají.**

Zdůvodnění: Jízdní řád místní linky není dost často dodržován, protože autobusy v cílových stanicích čekají na přípoje. Čekací doby na zastávkách mohou přesáhnout i 15 minut.

Cíl: Zvýšení komfortu dopravní obslužnosti.

Název projektu: **Oprava historického plotu areálu OÚ v Chotouni.**

Zdůvodnění: Areál včetně rybníka v Chotouni je částečně obehnán historickým kovaným plotem, který nebyl léta opravován a v současné době je ve špatném stavu – místy se hroutí a rozpadá.

Cíl: Zlepšení vzhledu obce.

Název projektu:	**Vybudování komunitního domu pro seniory v současné budově obecního úřadu (č. p. 100)**
Zdůvodnění:	V důsledku demografického vývoje v České republice bude potřeba podpory seniorů a zajištění kvality jejich života narůstat. Obec nemá žádné vhodné zařízení pro ubytování osamělých seniorů. V ubytovně nad obecním úřadem jsou již v současnosti ubytovány dvě seniorky z obce. Kapacita zařízení pro seniory v sousedním městě Jílovém nejsou dostatečné ani pro potřeby města. Obec vlastní budovu, jejíž dispozice i kapacita by byla vhodná pro vybudování komunitního domu pro seniory. Komunitní dům by měl být koncipován tak, aby umožnil výhledově změnu na dům s pečovatelskou službou, pokud tato potřeba nastane.
Cíl:	Přestavba současné budovy obecního úřadu a ubytovny na komunitní dům pro seniory s alternativní možností změny využití na dům pro seniory s pečovatelskou službou.

2. Projekty zaměřené na rozvoj technické infrastruktury

Název projektu:	**Zajištění nových zdrojů pitné vody pro vodovod obce.**
Zdůvodnění	Čerpací zkoušky provedené v roce 2018 ukázaly dostatečnou kapacitu stávajících zdrojů – dvou vrtů v Chotouni – pro současnou potřebu i plánovaný rozvoj obce daný územním plánem, který se v současné době zpracovává. V roce 2018 proběhla jednání se starosty sousedních obcí – Kamenice a města Jílové u Prahy – o možnostech připojení na přivaděče pitné vody ze Želivky. Nabízejí se dvě řešení – jednak prodloužení vodovodu z Těptína a vybudování vodojemu na nejvyšším bodě ve Skalsku, nebo připojení na větev vodovodu „Posázavák“ na Radlíku. Obě řešení bude třeba posoudit ve studii zadané odborné firmě z hlediska proveditelnosti a nákladů. Předpokládáme, že zvolené řešení bude třeba realizovat v průběhu 5 - 10 let v závislosti na vývoji stavu podzemních vod.
Cíl:	Zajistit dostatek pitné vody pro budoucí potřeby obce a její další rozvoj.

Název projektu: **Inovace komunikačního systému pro soustavu vodojemů Chotouň – Pohoří – Skalsko.**

Projekt byl splněn v roce 2019. Celkové náklady činily 345 273,50 Kč.

Název projektu: **Inovace čerpacích stanic pro soustavu vodojemů Chotouň – Pohoří – Skalsko.**

Zdůvodnění: S rozvojem obce se zvyšuje počet obyvatel a tím spotřeba pitné vody. Čerpací stanice ve všech vodojemech jsou v současné době zastaralé a ve špatném technickém stavu. V roce 2022 proběhne výměna všech čerpacích stanic.
S ohledem na zvyšující se počet obyvatel obce bude do budoucna nutné přistoupit k zvětšení objemu stávajících vodojemů nebo k výstavbě nového vodojemu.

Cíl: Zkapacitnění a zvýšení spolehlivosti provozu obecního vodovodu.

Název projektu: **Intenzifikace ČOV.**

Projekt byl splněn v roce 2021 s využitím dotace z Ministerstva zemědělství ve výši 8 452 000,- Kč a dotace ze Středočeského kraje ve výši 379 351,- Kč. Celkové náklady činily 12 558 375,29 Kč.
Současná kapacita ČOV je 600 EO.

3. Projekty zaměřené na rozvoj dopravní infrastruktury a bezpečnosti silniční dopravy.

Název projektu: **Snížení rychlosti aut projíždějících obcí - osazení kritických míst všech tří částí obce ukazateli aktuální rychlosti (radary s displejem).**

Zdůvodnění: Řidiči často nedodržují povolenou rychlost v obci, silnice č. III/1052 není v průchodech obcí opatřena chodníky, proto dochází k ohrožení bezpečnosti občanů procházejících po krajnici obcí, na zastávku autobusu nebo ke kontejnerům na tříděný odpad. Jako kritická

místa vhodná k varování řidičů a snížení rychlosti vozidel byl vytipován vjezd do Skalska od Těptína, vjezd do Pohoří od Skalska a vjezd do Chotouně od Pohoří. Po osazení těchto tří míst ukazateli aktuální rychlosti bude účinnost opatření vyhodnocena, pokud se osvědčí, bude zváženo osazení dalšími radary.

Cíl: Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci, zejména chodců.

Název projektu: **Opravy a vybudování pevného povrchu všech komunikací ve všech plochách k bydlení a plochách smíšených obytných vymezených územním plánem (jejich částí vedoucích k rodinným domům s obyvateli s trvalým pobytem).**

Zdůvodnění: Zajistit bezproblémový příjezd ke všem rodinným domům s obyvateli s trvalým pobytem, umožňující dobrou obslužnost pro obyvatele, včetně možnosti úklidu sněhu, a v případě potřeby bezproblémového zásahu integrovaného záchranného systému.

Cíl: Zlepšení dopravní obslužnosti, zvýšení úrovně, komfortu a bezpečnosti bydlení v obci.

4. Projekty zaměřené na ochranu životního prostředí, udržení vody v krajině a protipovodňová opatření:

Název projektu: **Zbudování suchých poldrů k ochraně části obce Chotouň před povodněmi.**

Zdůvodnění: Při povodních v roce 2013 došlo k bezprostřednímu ohrožení domů v Chotouni rozvodněnými potoky Chotouňským a Jílovským. Vybudování suchých poldrů a obnovení zaniklých vodních nádrží zvýší retenční schopnost krajiny a v případě extrémních srážek zvýší ochranu staveb v Chotouni na březích Chotouňského a Jílovského potoka. K těmto účelům byly vytipovány lokality – Pod Ráčkem (obnova vodní nádrže - Chotouň), Na brusu a Pod Strání (suché poldry – Pohoří).

Cíl: Zvýšení retenční schopnosti krajiny na Chotouňském a Jílovském potoce a ochrana před povodněmi v nejnižší – nejvíce ohrožené části obce.

Název projektu:	**Protipovodňová opatření navržená v rámci „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy“ (zpracováno pro o. p. s. Posázaví v roce 2018).**
Zdůvodnění:	V rámci studie poměrů na Chotouňském potoce byla navržena 2 opatření: a) Vyhražení kanálu bezpečnostního přelivu rybníka v Chotouni. **SPLNĚNO v roce 2021.** b) Zkapacitnění silničního mostku – komunikace k OÚ.
Cíl:	a) Zkapacitnění odtoku z rybníku v Chotouni – odstranění dřevěné vestavby a vyčištění odpadního kanálu bezpečnostního přelivu. b) Zvýšení kapacity silničního mostku s jeho rozšířením ze současných 2,9 m na 5 m.

Název projektu:	**Odbahnění a oprava rybníka v Chotouni**
Zdůvodnění:	Od poslední opravy rybníka na počátku 90. let se rybník postupně zanášel splaveninami a z toho důvodu je třeba sedimenty ze dna odstranit. Spodní výpust rybníka a bezpečnostní přepad jsou v nevyhovujícím stavu a tím je ohrožena zástavba pod hrází rybníka.
Cíl:	Zvýšení akumulační a retenční schopnosti rybníka a ochrana před povodněmi v nejnižší – nejvíce ohrožené části obce.

5. Projekty zaměřené na spolkovou činnost a rozvoj volnočasových aktivit pro širokou veřejnost

Název projektu:	**Podpora spolkové činnosti**
Zdůvodnění:	V obci se každoročně pořádá několik kulturních a společenských akcí pro širokou veřejnost typických pro vesnici.
Cíl:	Zlepšení zázemí a vybavení pro spolkovou činnost a rozvoj volnočasových aktivit pro širokou veřejnost.

Zpracovala: Ing. Petra Adámková, starostka

Fotografie jsou uveřejněny se souhlasem autorů.