

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 2/2004 O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHOŘÍ

Zastupitelstvo obce Pohoří se na svém zasedání dne 30. 8. 2004 usneslo schválit na základě ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, písm. a) a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění předpisu tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje pro správní území obce Pohoří závazné části územního plánu obce Pohoří na okrese Praha – západ, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 8. 2004.
Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Vyhláška zároveň stanoví regulativy obsahující závazná pravidla, která omezují umísťování staveb, jejich změn a využití území.
- 3) Užívání staveb, které před schválením územního plánu existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a objektů, pro jejichž stavbu bylo před schválením územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, lze zachovat, pokud stavba nebo provozní činnosti nenarušují zákon nebo jiný obecně platný předpis.
- 4) Podle této vyhlášky se postupuje při správních územních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro území obce Pohoří, které tvoří katastrální území Pohoří (dále jen „řešené území“).
- 2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015. Lhůty aktualizace územního plánu obce se stanovují čtyřleté.

Článek 3

Závazná část

Závaznými částmi územního plánu obce Pohoří jsou:

- a) celková urbanistická koncepce;
- b) regulativy architektonického a urbanistického uspořádání rozvoje sídla;
- c) funkční využití území uvedené v grafické části územního plánu v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000,
- d) územní systém ekologické stability, uvedený v grafické části územního plánu v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000 a ve výkresu ÚSES v měřítku 1 : 5 000;
- e) koncepce dopravy, technického vybavení, uvedené v grafické části územního plánu ve výkresech technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000 a dopravy v měřítku 1 : 5 000;
- f) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně určené, uvedené v grafické části územního plánu ve výkresu veřejně prospěšných staveb v měřítku 1 : 5 000 a vyjmenované ve schvalovacím dokumentu;
- g) zastavitelné území, uvedené v hlavním výkresu.

Článek 4

Struktura funkčního využití území

- 1) Z hlediska funkčního využití jsou na území obce Pohoří rozlišovány zóny urbanizované a zóny neurbanizované.
- 2) Zóny urbanizované v souhrnu tvoří současně zastavěné území obce¹⁾ a zastavitelné území²⁾, zóny neurbanizované jsou nezastavitelné.
- 3) V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v regulativech jednotlivých funkčních ploch územního plánu.
- 4) Definované zóny zastavěného a zastavitelného území jsou vytvořeny následujícími typy zástavby a využití území:

Zóny urbanizované tvoří:

- | | |
|--|----|
| a) obytné území venkovského charakteru | BV |
| b) čistě obytné území | BČ |
| c) smíšené území bydlení a rekreace | BR |
| d) rekreační chatové osady stabilizované | RS |

¹⁾ § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

OBECE ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 2/2004 O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHOŘÍ

Zastupitelstvo obce Pohoří se na svém zasedání dne 30. 8. 2004 usneslo schválit na základě ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, písm. a) a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění předpisu tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje pro správní území obce Pohoří závazné části územního plánu obce Pohoří na okrese Praha – západ, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 8. 2004.
Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Vyhláška zároveň stanoví regulativy obsahující závazná pravidla, která omezují umísťování staveb, jejich změn a využití území.
- 3) Užívání staveb, které před schválením územního plánu existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a objektů, pro jejichž stavbu bylo před schválením územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, lze zachovat, pokud stavba nebo provozní činnosti nenarušují zákon nebo jiný obecně platný předpis.
- 4) Podle této vyhlášky se postupuje při správních územních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro území obce Pohoří, které tvoří katastrální území Pohoří (dále jen „řešené území“).
- 2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015. Lhůty aktualizace územního plánu obce se stanovují čtyřleté.

- | | | |
|----|---|--|
| e) | chaty na lesních pozemcích | RL |
| f) | sportovní plochy | SP |
| g) | zvláštní území občanské vybavenosti a oddechu | OR |
| h) | zařízení vědy a výzkumu | VV |
| i) | plochy pro drobnou výrobu a skladování | VP |
| j) | zemědělská účelová výstavba | ZV |
| k) | zahrádky | ZH |
| l) | technické vybavení | TV |
| m) | dopravní plochy | DP |
| n) | sady, zahrady | SZ |
| 5) | Zóny neurbanizované tvoří: | |
| a) | orná půda | OP |
| b) | louky, pastviny | LP |
| c) | lesní půda | LE |
| d) | vodní plochy a toky | VO |
| e) | zeleň veřejná, parková | ZP |
| f) | zeleň izolační, doprovodná | IZ |
| | g) | prvky územního systému ekologické stability – překryvná funkce |
| 6) | V rámci jednotlivých zón jsou stanoveny: | |
| a) | vhodné a převládající funkce (využití); | |
| b) | přípustné funkce (využití mají charakter doplňujících činností a nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím; | |
| c) | nepřípustné funkce (využití). | |
| 7) | Při umísťování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci a zástavbě na navazující parcele (pozemku). | |

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Závacné regulativy funkčního a prostorového uspořádání řešeného území

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce.
- 2) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech a jsou vymezeny v hlavním výkresu Plán funkčního vymezení ploch.
- 3) V řešeném území je možno umísťovat stavby³⁾, povolovat je⁴⁾, povolovat jejich změny⁵⁾ a změny jejich užívání⁶⁾ a rozhodovat o změně využití území⁷⁾ a o ochraně důležitých zájmů v území⁸⁾ jen v souladu se schválenými regulativy. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení⁹⁾.
- 4) Pro územní rozhodování v areálech památkových objektů a v jejich bezprostředním sousedství je nezbytné respektování požadavků státního orgánu památkové péče.
- 5) Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcích předpisů.
- 6) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle §§ 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí)¹⁰⁾.
- 7) Využití území, řešených územním plánem v návrhovém období (uvedených v odstavci 2 článku 2), je přípustné až po jeho vybavení veškerou technikou a dopravní infrastrukturou (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvody elektrické energie a telefonu, plynovod, bezprašné komunikace a chodníky a veřejné osvětlení).

³⁾ § 32 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ § 54 zákona č. 50/1976 Sb.

⁵⁾ § 139b odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

⁶⁾ § 85 zákona č. 50/1976 Sb.

⁷⁾ § 32 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb.

⁸⁾ § 32 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona č. 50/1976 Sb.

⁹⁾ Oddíl 5 zákona č. 50/1976 Sb.

¹⁰⁾ Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a předpisy související.

Článek 6

Obytné území venkovského charakteru (BV)

Funkční využití:

- bydlení v zemědělských usedlostech a rodinných domech se zázemím užitkových zahrad a chovem hospodářského zvířectva, odpovídající hygienickým normám se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanské vybavenosti;
- pobytová rekreace v chalupách.

Přípustné:

- rodinné domy;
- zemědělské usedlosti;
- drobné a jednoduché stavby pro zemědělské hospodaření
- stavby pro obchod lokálního významu;
- stavby ubytovacích zařízení s max. 20 lůžky;
- odstavné a parkovací plochy;
- sítě technického vybavení;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- zeleň liniová a plošná;
- zastavěná plocha vč. zpevněných ploch max. 25 % pozemku.

Podmíněně přípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, které svými vlivy nesmí narušovat funkce obytného území.

Nepřípustné:

- řadové domy
- provoz a činnosti, které jsou provázeny hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytného území.

Doplňující ustanovení:

- jakákoliv činnost musí být ekologicky nezávadná;
- PHO nesmí přesahovat hranici vlastního pozemku;
- pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

Článek 7

Čistě obytné území (BČ)

Funkční využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné:

- rodinné domy izolované;
- ubytovací zařízení do 10 lůžek v rámci stavby pro bydlení;
- odstavné a parkovací plochy;
- sítě technického vybavení;

- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- zeleň liniová a plošná;
- zastavěná plocha vč. zpevněných ploch max. 20 % pozemku.

Nepřípustné:

- řadové domy;
- stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování;
- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytného prostředí.

Článek 8

Smíšené území bydlení a občanské vybavenosti (BO)

Funkční využití:

- bydlení a občanská vybavenost.

Přípustné:

- rodinné domy;
- občanská vybavenost – obchod, stravování a služby jako součást objektu pro bydlení;
- ubytovací zařízení;
- sítě technického vybavení;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová a plošná;
- zastavěná plocha vč. zpevněných ploch max. 40 % pozemku.

Nepřípustné:

- všechny činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Článek 9

Smíšené území obytné a rekreace (BR)

Funkční využití:

- bydlení trvalé a rekreační.

Přípustné:

- rodinné domy;
- stavby pro individuální rekreaci;
- ubytovací zařízení do 10 lůžek;
- sítě technického vybavení;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová a plošná;
- zastavěná plocha vč. zpevněných ploch max. 20 % pozemku.

Podmíněně přípustné:

- transformace staveb pro individuální rekreaci na trvalé bydlení za podmínky dopravní přístupnosti pozemku a možnosti vybavení inženýrskými sítěmi. Min. velikost pozemku 800 m².

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské činnosti, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí.

Článek 10

Rekreační chatové osady stabilizované (RS)

Funkční využití:

- rekreace pobytová krátkodobá i dlouhodobá.

Přípustné:

- stavby pro individuální rekreaci, jejich modernizace a přístavby;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová a plošná;
- drobné sportovní plochy pro neorganizovanou tělovýchovu.

Nepřípustné:

- stavby pro trvalé bydlení, výrobu a skladová, stavby zemědělské.

Článek 11

Chaty na lesních pozemcích (RL)

Přípustné:

- stavby pro individuální rekreaci, jejich nezbytná údržba.

Nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- narušení přírodního prostředí;
- zvětšování zastavěné plochy i obestavěného prostoru.

Článek 12

Sportovní plochy (SP)

Funkční využití:

- rekreace a oddech, využití volného času.

Přípustné:

- vybavení sloužící sportu a oddechu;
- technická vybavení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, výrobu, činnosti nesouvisející se sportem.

Článek 13

Zvláštní území občanské vybavenosti a oddechu (OR)

Funkční využití:

- občanská vybavenost, rekreace a sport, oddech.

Přípustné:

- objekty občanské vybavenosti, zejména stavby pro administrativu a správu, obchod, stravování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- sportovní hřiště a pobytové plochy;
- odstavné a parkovací plochy, garáže;
- sítě a stavby technického vybavení;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce občanské vybavenosti a rekreace.

Článek 14

Zařízení vědy a výzkumu (VV)

Funkční využití:

- věda a výzkum.

Přípustné:

- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby zemědělské a sklady příslušející k dominantní funkci;
- stavby pro ubytování dozorčího personálu a správců zařízení;
- sítě a stavby technického vybavení;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy, garáže;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci, občanskou vybavenost, obchod, školství a tělovýchovu, stavby, které nesouvisejí s hlavní funkcí.

Článek 15

Plochy pro drobnou výrobu a skladování (VP)

Funkční využití:

- výroba, sklady, služby.

Přípustné:

- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro ubytování dozorčího personálu, majitelů a správců zařízení;
- sítě technického vybavení;
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy, garáže;
- zeleň liniová a plošná.

Výjimečně přípustné:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti pouze s vazbou na funkční využití.

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci.

Článek 16

Monofunkční plochy

Zemědělská účelová výstavba (ZV)

Funkční využití:

- chov zvířat, skladování krmiv.

Přípustné jsou:

- stavby pro chov zvířat;
- sklady a související služby;
- technická zařízení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné:

- stavby a zařízení, která nesouvisejí s funkčním využitím.

Doplňující ustanovení:

- pásma hygienické ochrany nesmí přesáhnout hranice pozemku. Musí být stanoveno dle počtu zvířat a způsobu využití. Pokud nebude plocha využita pro zemědělskou výrobu a sklady, provoz musí odpovídat hygienickým normám.

Článek 17

Zahrádky (ZH)

Funkční využití:

- zahrádky s rostlinnou produkcí, drobné chovatelství.

Článek 20

Sady, zahrady (SZ)

Přípustné jsou:

- oplocení pozemku;
- účelové komunikace.

Nepřípustné:

- nová výstavba;
- skladování a zneškodňování odpadů.

Článek 21

Neurbanizované území

Dominantní funkce: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Přípustné jsou:

- územní systém ekologické stability;
- významné krajinné prvky;
- orná půda (OP);
- louky, pastviny (LP);
- lesní půda (LE);
- vodní plochy a toky (VO);
- zeleň veřejná, parková (ZP);
- zeleň izolační, doprovodná (IZ).

Nepřípustné jsou:

- výstavba kromě liniových staveb technické vybavenosti;
- oplocování pozemků s výjimkou I. ochranného pásma vodních zdrojů;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- sběr rostlin a chytání živočichů.

Zvláštní podmínky:

- při dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů¹²⁾.

Článek 22

Zvláštní požadavky na využití území

- 1) Veškeré zemní zásahy v řešeném území je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Písemné vyjádření Ústavu archeologické památkové péče

¹²⁾ Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy související.

Přípustné jsou:

- zahrádky s oplocením;
- drobné stavby pro chovatelství, skladování krmiva;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné:

- stavby a zařízení, která nesouvisejí s funkčním využitím;
- funkce obytná.

Doplňující ustanovení:

- funkční využití plochy nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky. Pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice pozemků.

Článek 18

Technické vybavení (TV)

Funkční využití:

- technické zabezpečení funkčních ploch.

Přípustné jsou:

- stavby pro vodní hospodářství, čištění odpadních vod, shromažďování komunálních odpadů, telekomunikace a spoje;
- komunikace a odstavné plochy zabezpečující provoz a potřeby území;
- zeleň liniová a plošná.

Nepřípustné:

- stavby a zařízení, která nesouvisejí s dominantní funkcí.

Článek 19

Dopravní plochy (OP)

Funkční využití:

- doprava, odstavování a parkování vozidel.

Přípustné jsou:

- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné plochy a parkoviště;
- železniční dráha;
- stavby související s dopravou.

Nepřípustné:

- stavby a zařízení, která nesouvisejí s dominantní funkcí.

středních Čech bude nedílnou součástí územního rozhodnutí a stavebního povolení ke každé stavbě realizované v rámci schváleného územního plánu.

- 2) Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaným v Ústředním seznamu kulturních památek ČR chráněných podle zvláštních předpisů¹³⁾ a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy¹⁴⁾ narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek. Jsou vyznačeny v hlavním výkresu Plán funkčního využití ploch.
- 3) Ke každé stavební činnosti v řešeném území musí být vyžádáno vyjádření organizace ČESKÝ TELECOM, a.s., oblast Praha, odd. ochrany kabelové sítě.
- 4) Při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy.
- 5) Na celém území obce Pohoří je zakázáno povolování staveb pro individuální rekreaci¹⁵⁾.
- 6) Pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem, musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
- 7) V časové vazbě na růst zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.

Článek 23

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

- 1) Územní systém ekologické stability je vymezen v hlavním výkresu Plán funkčního využití ploch a ve výkresu Ochrana přírody a krajiny, ÚSES. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů¹⁶⁾ a stanovené regulativy k této vyhlášce. K veškerým zásahům do prvků územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.
- 2) V časové vazbě na nárůst zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.
- 3) Vodoteče mimo hranice současně zastavěného území obce nesmí být zatrubňovány mimo křížení s komunikacemi.

¹³⁾ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy prováděcí.

¹⁴⁾ § 139b odst. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹⁵⁾ § 3 písm. d) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

¹⁶⁾ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

- 4) Plochy územního systému ekologické stability a prvků ochrany přírody je nutno chránit před degradací antropogenního původu a znehodnocením základních složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.
- 5) Regulativy ploch územního systému ekologické stability (překryvná funkce):
 - a) omezení turistických a sportovních aktivit;
 - b) regulace lesního hospodářství;
 - c) revitalizace vodních toků;
 - d) stavební uzávěry pro nové stavby (plochy jsou nezastavitelné stavbami);
 - e) zákaz změn stávajících staveb¹⁷⁾ (s výjimkou opatření šetřících životní prostředí);
 - f) zákaz terénních úprav¹⁸⁾.
- 6) Řešené území je součástí přírodního parku Střed Čech.
- 7) Památné stromy je nutno respektovat a chránit.

¹⁷⁾ § 139b odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

¹⁸⁾ § 71 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.

ČÁST TŘETÍ

Článek 24

Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a navazujících vyhlášek se navrhuje následující stavby a plochy jako veřejně prospěšné (pro tyto lze ve smyslu § 29 odst. 2) a § 2a) a e) pozemky, stavby i práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit):

Doprava

- D1 Místní komunikace obslužné a zklidněné pro zpřístupnění a obsluhu navrhované obytné lokality „Pohoří – K Zahradkám“
- D2 Místní komunikace zklidněná s obratištěm pro zpřístupnění navrhované obytné lokality „Chotouň – SV“
- D3 Místní komunikace zklidněná s obratištěm pro zpřístupnění navrhované obytné lokality „Chotouň – SZ“ (varianta)
- D4 Místní komunikace zklidněná s obratištěm pro zpřístupnění navrhované obytné lokality „Skalsko – SV“
- D5 Místní komunikace zklidněná s obratištěm pro zpřístupnění navrhované obytné lokality „Skalsko – JV“

Vodní hospodářství

- V1 Veřejný vodovod Chotouň – Pohoří
- V2 Veřejný vodovod Skalsko
- V3 Splašková kanalizace Chotouň
- V4 Splašková kanalizace Pohoří
- V5 Splašková kanalizace Skalsko
- V6 Dešťová kanalizace Pohoří
- V7 Dešťová kanalizace Skalsko SV
- V8 Dešťová kanalizace Skalsko JV
- V9 Retenční nádrž dešťové vody v Pohoří

Energetika

- E1 Trafostanice TS1 Pohoří
- E2 Trafostanice TS2 Pohoří
- E3 Trafostanice TS3 Skalsko

Článek 25

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace Územního plánu obce Pohoří je uložena na:

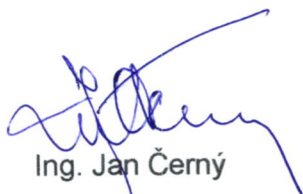
- a) Obecním úřadu Pohoří;
- b) Stavebním úřadu v Jílovém;
- c) Městském úřadu v Černošicích;
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení.

Článek 26

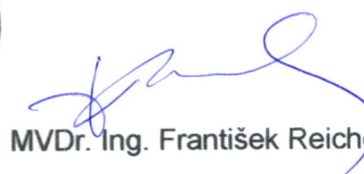
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 16. dnem po schválení Zastupitelstvem obce, tj. 16. 9. 2004 a platí po dobu neurčitou.

V Pohoří, dne 30. 8. 2004


Ing. Jan Černý
místostarosta




MVDr. Ing. František Reichel, CSc
starosta

Vyvěšeno: 30. 8. 2004

Sejmuto: 17. 9. 2004